

# 25 Jahre



# südbau



## Firma Südbau fest mit der Region verwurzelt

28 hoch qualifizierte Mitarbeiter garantieren leistungsstarke Umsetzung der Bauprojekte

Von den ersten Schritten als selbstständige Unternehmer bis heute hat es für die beiden Jugendfreunde Ulrich Wickenheißer und Markus Vierling nur eine Richtung gegeben: Die Weiterentwicklung der Firma! „Auch wenn es in der Baubranche immer wieder Rezessionen und Krisen gab, konnten wir dennoch kontinuierlich expandieren“, zeigt sich Geschäftsführer Markus Vierling mit der Unternehmensentwicklung zufrieden. Dabei war es hilfreich, dass die beiden Jungunternehmer immer neugierig und innovationsfreudig geblieben sind, Herausforderungen gesucht und angenommen haben.

### ALLES BEGANN ALS ZWEI-MANN-BETRIEB

„In schweren Zeiten war es besonders wichtig, Nischen zu finden und diese erfolgreich zu besetzen“, verrät sein Kompagnon Ulrich Wickenheißer eines ihrer Erfolgsrezepte. Ob im Bereich energie-

sparenden Bauens oder in Projekten der Altenpflege, immer waren es außergewöhnliche Herausforderungen, die frühzeitig erkannt und in erfolgreichen Projekten umgesetzt wurden, noch bevor sich der Mainstream dafür interessierte. Mit diesem Wissens- und Erfahrungsvorsprung sicherte sich die Firma Südbau entscheidende Aufträge, die das Unternehmenswachstum voranbrachten. Diese Entwicklung konnten sich Vierling und Wickenheißer bei ihrer Unternehmensgründung freilich noch nicht vorstellen. „Wir begannen als Zwei-Mann-Betrieb in einem 55 Quadratmeter großen Büro in Gondelsheim. „Ich habe damals noch an meiner Diplomarbeit als Wirtschaftsingenieur geschrieben, was sich mit der Ausbildung und den Kenntnissen im kaufmännischen und technischen Bereich von Herr Vierling in hervorragender Weise ergänzt“, erinnert sich Wickenheißer.

Nach zehn Jahren bezog die Firma Südbau mit nun 14 Mitarbeitern 300 Quadratmeter in einem Neubau in der Industrie-

straße in Gondelsheim. Der vorerst letzte Umzug und die Verlegung des Firmensitzes nach Bretten erfolgte im Jahre 2008. Im Kraichgau-Center konnten auf rund 400 Quadratmeter moderne und technisch bestens ausgestattete Räumlichkeiten bezogen werden. Auf inzwischen 28 Mitarbeiter angewachsen, stößt das Unternehmen auch hier bereits wieder an seine räumlichen Grenzen.

### SICHERUNG VON EXTERNEN ARBEITSPLÄTZE

„Wir sitzen schon ganz schön eng“, bestätigt Ulrich Wickenheißer. Aber als innovativer Arbeitgeber werden Entlastungsmöglichkeiten durch die Einrichtung von Heimarbeitsplätzen genutzt, was ja auch den Mitarbeitern zugute kommt. „Sollten wir noch einmal umziehen, favorisieren wir definitiv einen Standort in Bretten“, so Vierling. „Wir sind hier verwurzelt, viele unserer Mitarbeiter wohnen in der unmittelbaren Nähe.“

Aber nicht nur die eigenen Mitarbeiter profitieren von den vielfältigen Aktivitäten des Brettener Architektur- und Ingenieurbüros. Auch viele externe Firmen, die mit der Umsetzung der Bauprojekte beauftragt werden, können hierdurch Umsatz und Arbeitsplätze sichern. Sehr viel Wert legen die beiden Geschäftsführer auf eine enge Kooperation mit regional ansässigen Handwerksbetrieben aus Bretten, Bruchsal und Umgebung. Vierling und Wickenheißer schätzen insbesondere die hohe Qualität der Arbeit, die diese Firmen leisten. Mit einem Großteil der aktuell rund 40 Firmen besteht bereits seit Jahren eine erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Zur Zeit arbeiten knapp 500 Personen auf und für die Südbau-Baustellen im Landkreis Karlsruhe, in Heidelberg und Stuttgart. Dadurch ist die Südbau sowohl direkt als auch indirekt an Arbeitsplatzbeschaffung und -sicherung der regionalen Baubranche beteiligt. Ebenso werden soziale Einrichtungen, Vereine und Veranstaltungen unterstützt.

„Mut haben, kreativ und innovativ sein, auch mal andere Wege gehen.“

Markus Vierling



Ulrich Wickenheißer



# 25 JAHRE



# südbau

Ingenieur- u. Planungsgesellschaft mbH  
für Wohn- und Gewerbebau

Bretten • Pforzheimer Str. 46 • Tel. 0 72 52.94 64-0  
[www.suedbau.de](http://www.suedbau.de)

# 25 Jahre südbau



## Starkes Team

Ein Unternehmen mit vielen Facetten

Die Firma Südbau fungiert als klassisches Architektur- und Ingenieurbüro. Außerdem ist sie als Bauträger im investiven Bereich tätig. In den letzten Jahren hat sich Südbau auch in der Region als Grundstücksentwicklungs- und Erschließungsträger betätigt. Hinzu kommt ein Engagement als Projektsteuerer und Generalübernehmer für Industriebauten. Mit Diplom-Sachverständigen für Immobilienbewertung sind die Südbau-Experten auch im Marktsegment der Bestandsimmobilien als Gutachter und Vermittler tätig.

„Unsere Mitarbeiter sind breit gefächert ausgebildet“, so Ulrich Wickenheiser, „nahezu alle Abschlüsse, die man rund ums Planen und Bauen an Hochschulen erwerben kann, sind bei uns vertreten.“ Durch die gute Verzahnung von Stadtplanern, Architekten und Ingenieuren kann man sowohl Entwicklungskonzepte als auch deren Umsetzung kompetent abdecken, ergänzt Markus Vierling. Dazu kommen noch Energieberater sowie Immobilien- und Verwaltungsspezialisten. „Auch in den Bereichen Seniorenwohnen und Altenpflege, die besondere Anforderungen an die Planung stellen, sind wir mit unseren Architekten sehr gut aufgestellt.“ fz



## Nachwuchs wird gesichert

Werkstudenten, Praktikanten und Co – Vernetzung mit (Hoch-)Schulen

Mit der Zunahme der realisierten Projekte ist auch die Zahl der Mitarbeiter kontinuierlich gewachsen. Aktuell arbeiten bei der Firma Südbau 28 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, darunter 16 Architekten und Ingenieure. Die Zufriedenheit der Mitarbeiter mit ihrem Unternehmen zeigt sich auch in der geringen Fluktuation. Zwölf Beschäftigte sind bereits seit mehr als zehn Jahren im Betrieb, eine Kollegin ist fast so lange wie die Unternehmensgründer selbst dabei – 23 Jahre.

Um die Belegschaft stets auf dem neuesten Stand aus Forschung und Technik zu halten, wird Weiterbildung bei Südbau ausdrücklich begrüßt und gefördert. Jeder Mitarbeiter hat die Möglichkeit, zwei Fortbildungen pro Jahr zu besuchen. Sowohl Freistellung als auch Kursgebühren trägt das Unternehmen. Um auch selbst für qualifizierten Nachwuchs zu sorgen, wird Südbau seit Jahren seiner gesellschaftspolitischen Verantwortung gerecht

und bildet in verschiedenen IHK-Berufen, zum Beispiel Immobilienassistenten, Immobilienkaufleute und Bauzeichner, aus.

### ORIENTIERUNG FÜR JUGENDLICHE

Durch viele Werkstudenten besteht eine langjährige Vernetzung mit den Universitäten und Hochschulen in Karlsruhe, Mannheim und Stuttgart. Im Vorfeld einer Ausbildung oder eines Studiums steht oft ein Praktikum während der Schulzeit, um den künftigen Berufsanfängern einen Einblick in die einzelnen Berufsfelder und so eine erste Orientierung zu ermöglichen. Im technischen und kaufmännischen Bereich werden Praktikumsplätze für Schüler aus allen Brettener Schulen angeboten. fz

### Südbau auf Youtube

„Wir lieben, was wir tun“ – Mit einem kurzen Film stellt sich die Südbau GmbH anlässlich des 25. Unternehmensjubiläums auf der Social Media-Plattform Youtube vor. Zu sehen ist das Video über den „Youtube“-Button auf der Homepage [www.suedbau.de](http://www.suedbau.de), den Direktlink [https://youtu.be/qhMh1u-rR\\_k](https://youtu.be/qhMh1u-rR_k) oder direkt hier:



## Impressum

25 Jahre Südbau. Eine Anzeigenonderveröffentlichung der Badischen Neuesten Nachrichten vom 30. September / 4. Oktober 2017.

Redaktion:  
Franziska Pasternack

Anzeigenleitung:  
Ulf Spannagel

Hintergrundfoto:  
zephyr\_p / Adobe Stock



## Herzlichen Glückwunsch zum 25-jährigen Firmenjubiläum

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunft und wünschen der Südbau alles Gute.

Danke für Ihr Vertrauen!

## Rostan

Schillerstraße 11  
75038 Oberderdingen  
Telefon 0 70 45- 98 70  
[www.rostan.de](http://www.rostan.de)



## Bürkle

Rohbau –  
damit auf Ihrer Baustelle  
nichts schief geht!

[www.buerkle-baugruppe.de](http://www.buerkle-baugruppe.de)

25 Jahre Südbau! Wir gratulieren herzlich zum Jubiläum.



## STJEPAN KLARIC

INNENAUSBAU & MONTAGE

- Dachausbau
- Trennwände
- Deckensysteme
- Trockenausbau
- Isolierungen
- Türen- und Fenstermontage
- Schreinerarbeiten

76664 Bruchsal • Merianstr. 67  
Tel. 0 72 51 / 5 98 22 • Fax 0 72 51 / 5 97 21  
Mobil 0171 / 271 96 47 • [www.klaric-innenausbau.de](http://www.klaric-innenausbau.de)

# 25 Jahre südbau



## Blusch-Areal lässt keine Wünsche offen

Die durchweg barrierefreien Wohnungen waren bereits zum Spatenstich nahezu alle komplett verkauft

Auch in Bretten ist der Wohnungsmarkt eng, der Bau von neuen Wohnungen daher dringend erforderlich. Bevor in der Peripherie aufwändig neue Baugebiete erschlossen werden, ist es ein Gebot der Vernunft, innerörtlich gelegene Brachflächen zu entwickeln und für den Bau von Wohnungen nutzbar zu machen.

„Innenentwicklung vor Außenentwicklung – das ist nicht nur ein erklärtes Ziel der Landesregierung, es ist auch unsere bevorzugte Vorgehensweise bei Projektentwicklungen“, betont Markus Vierling. „Innerörtlich gelegene Grundstücke sind im Erwerb zwar teurer, bieten aber durch die integrierte Lage und bereits vorhandene Infrastruktur auch handfeste Vorteile“, ergänzt Ulrich Wickenheiser. So ist es nicht verwunderlich, dass das Blusch-Areal an

der Melanchthonstraße seit langem im Fokus der beiden Geschäftsführer liegt. Bereits 2013 stellte Südbau dem Aufsichtsrat der Brettener Kommunalbau GmbH das Konzept zur Entwicklung der gut 2000 Quadratmeter großen Industriebrache vor. Zwei Mehrfamilienhäuser mit einer Gesamtwohnfläche von rund 2.100 Quadratmeter werden derzeit errichtet. Bereits beim Spatenstich im Juli 2017 waren fast alle Wohnungen verkauft. „Bretten ist ein interessanter Standort und die Nachfrage nach Wohnraum hoch, wir haben mit einer guten Resonanz gerechnet“, so Vierling. Neben einem unglaublich schönen Ausblick bietet der Standort eine sehr gute Infrastruktur mit seiner Nähe zum Bahnhof, zu Schulen, Ärzten, zur Innenstadt und zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

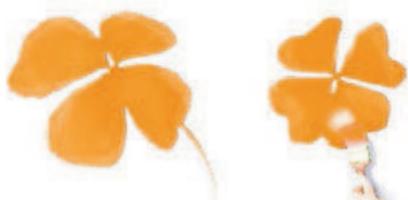
ten. Die durchweg barrierefreien Wohnungen mit Größen zwischen 71 und 139 Quadratmeter Wohnfläche wurden laut Südbau zum Großteil an Brettener Bürger im Alter zwischen 60 und 70 Jahren verkauft. Der hochwertige Ausbau mit großen Balkonen, Panoramafenstern, Fußbodenheizung und der energetische Standard lassen kaum Wünsche offen. Die Investitionssumme liegt bei gut sechs Millionen Euro.

### WOHNEN FÜR FAMILIEN

Für Familien erfüllt ein Reihenhaus oft den Traum vom Wohnen in den eigenen vier Wänden. Im Vergleich zu einem frei stehenden Einfamilienhaus benötigt ein Reihenhaus ein deutlich kleineres Grundstück und

durch seine kompakte Bauweise hat es auch deutliche energetische Vorteile. Die Firma Südbau realisierte stets auch erfolgreiche Reihenhausprojekte wie beispielsweise im Jahr 1998 in Gondelsheim, 2002 im Wohngebiet „Kupferhölde“ in Bretten, 2011 in Illingen und Mühlacker, 2014 in Stutensee, 2015/2016 in Bruchsal oder jüngst im Neubaugebiet „Auf dem Bergel“ in Gölshausen.

Weitere Reihenhäuser erstellt die Südbau derzeit in Bretten-Diedelsheim und Berghausen. Bei steigenden Mieten und historisch niedrigen Zinsen ist die Realisierung des eigenen Hauses für viele Familien derzeit eine überlegenswerte Alternative. Allein in Bretten wohnen etwa 1.000 Menschen in Wohneinheiten (Wohnungen und Eigenheime), welche Südbau errichtet hat. fz



  
MALERGESCHÄFT  
Rinderspacher

WIR GRATULIEREN  
ZU 25 JAHREN SÜDBAU.

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit  
und wünschen alles Gute und viel Glück.

Malergeschäft Rinderspacher GmbH · Im Tal 1  
75015 Bretten-Neibshausen · Tel. 07252 95 00-0  
[www.maler-rinderspacher.de](http://www.maler-rinderspacher.de)



Erfolgreiche Entwicklungen im Zeichen neuer Impulse erfordern nicht nur Mut zur Veränderung, sondern auch den eisernen Willen, diese entgegen allen Herausforderungen mit Stärke und Tatkraft zu leben.

Zu diesem Gelingen gratulieren wir ganz herzlich für 25 Jahre Bestehen!

 südbau

Wir danken Ihnen im Namen unserer gesamten Belegschaft für die langjährige Treue unserer Partnerschaft. Wir freuen uns auf viele weitere Jahre guter Zusammenarbeit.

**LEICHT**<sup>®</sup>  
**GRUPPE**



Planung, Produktion und Montage  
AUS DER REGION - FÜR DIE REGION

[www.LEICHT-GRUPPE.de](http://www.LEICHT-GRUPPE.de)

Zielgenaue Kunden werben.

Hier beginnt Baden

 **BNN** BADISCHE  
NEUESTE  
NACHRICHTEN

AUSSTELLUNG:  
Im Ochsenstall 32b  
76689 Karlsdorf-Neuthard

TEL 07251/9434-0  
E-MAIL [info@leicht-gruppe.de](mailto:info@leicht-gruppe.de)

find us on



[www.facebook.com/leichtgruppe/](https://www.facebook.com/leichtgruppe/)

# 25 Jahre

## BAUUNTERNEHMUNG



Tel. 07257 / 3680 [www.janzer-bau.de](http://www.janzer-bau.de)

Winzerstraße 59 • 76646 Bruchsal (Obergrombach)

### Herzlichen Glückwunsch

Wir gratulieren der Firma Südbau zum 25-jährigen Bestehen und wünschen für die Zukunft alles Gute. Für das entgegengebrachte Vertrauen während der bisherigen Projekte, möchten wir uns auf diesem Weg noch einmal bei Ihnen bedanken und freuen uns auf weiterhin gute Zusammenarbeit.

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Region Südwest, Service Center Karlsruhe  
Telefon 07243 50509-12  
[www.schindler.de](http://www.schindler.de)



Wir wünschen weiterhin  
viel Glück und Erfolg!

### ELEKTRO-FACHSERVICE KAUL GmbH

76297 Stutensee-Blankenloch, Telefon: 0 72 44 / 90 63

## HOLZBAU HOFFMANN

Schaffen Sie sich mehr Wohnqualität

### Baubiologische Dachsanierung

- beste Wärmedämmung
- hervorragende Schalldämmung
- atmungsaktiv
- diffusionsoffen
- keine Wohnbeeinträchtigung
- kostenlose Beratung

Telefon 0 72 52 / 5 04 89 90  
Fax 0 72 52 / 5 04 89 91  
Handy 01 73 / 3 27 39 35  
[info@holzbau-hoffmann-bretten.de](mailto:info@holzbau-hoffmann-bretten.de)

Wir sagen „Danke“ für  
Ihr Vertrauen in unsere Arbeit  
und gratulieren zum Jubiläum.



Wir, das Südb



VEREINTES KNOW-HOW AM BAU SEIT 1921

- Hochbau/Schlüsselfertigbau
- Industrie-/Ingenieurbau
- Tief-/Kanal-/Straßenbau
- Rohrleitungsbau
- Rohrsanierung
- Sanierung/Restaurierung

DIRINGER & SCHEIDEL BAUUNTERNEHMUNG GMBH & CO. KG  
Wilhelm-Wundt-Str. 19 | 68199 Mannheim | [www.dus.de](http://www.dus.de)



HERZLICHE  
GLÜCKWÜNSCHE!  
VON IHREM HEIZUNGSBAUER



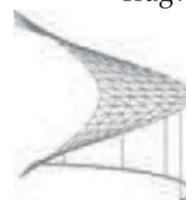
Es gibt Grund zum Feiern! Der **FIRMA SÜDBAU GMBH**  
wünschen wir zum **25. JÄHRIGEN JUBILÄUM**  
alles Gute und weiterhin viel Erfolg!  
Wir möchten uns für die jahrelange und  
gute Zusammenarbeit ausdrücklich bedanken!

Zorko GmbH | Blücherstr. 32 | 75177 Pforzheim | Tel. 0 72 31-31 37 12 | [www.zorko.de](http://www.zorko.de)

Wir bedanken uns bei der Firma Südbau  
für ihr langjähriges Vertrauen und  
wünschen zum 25-jährigen Jubiläum  
alles Gute und weiterhin viel Erfolg.

Dipl.-Ing.  
Georg Debatin

Ingenieurbüro für  
Tragwerksplanung



Büro • Obere Straße 7  
76698 Ubstadt-Weiher  
Tel.: 0 72 51 / 4 40 29 70  
Fax: 0 72 51 / 4 40 29 74  
[georg.debatin@ib-debatin.de](mailto:georg.debatin@ib-debatin.de)

Qualität  
die ein

[www.h...](http://www.h...)  
**Paul H**  
**Fliesen**  
Freiherr-  
76694 F  
Telefon:  
E-Mail: h



# südbau



Wir gratulieren zum Jubiläum



www.comino.tv

- Innen- und Außenputze
- Fassadenrenovierung
- Wärmeverbundsysteme
- Altbauanierung
- Neubau
- Trockenbau
- Ausbesserungsarbeiten

Tel/Fax: 07258 - 60 89 44  
Mobil: 0170 2873 816

Hauptstraße 167  
75059 Zaisenhausen

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum

BRAND

MELDE

ANLAGEN



www.sauter-bma.de

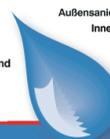
SAUTER

Bauwerksabdichtung

Ausführung  
Beratungsbüro



Abdichtung gegen  
Feuchtigkeit und Wasser  
Abdichtung im Hoch-, Tief- und  
Ingenieurbau  
Schwarze Wanne



Außensanierung  
Innensanierung  
Altbauanierung  
Risseverpressung  
Horizontalsperre  
Fugensanierung  
und Vieles mehr ...

Postfach 1260  
76353 Weingarten  
Tel. 07244-3346

braun-abdichtung.de

## au-Team

... trifft auf  
Design zum  
Wohlfühlen!



hauber-forst.de  
Hauber  
Fliesenverlegung GmbH  
von-Drais-Str. 10  
75059 Zaisenhausen  
Tel. 07251 - 28 14  
hauber.fliesen@t-online.de



Ingenieurbüro für Bauwesen

Ihr Partner in Sachen

- Tragwerksplanung
- Bautechnische Prüfung
- Bauphysik
- Gutachten
- Planung

Schumer, Kienzle + Riffel GmbH & Co.KG  
Bahnhofstraße 16 76137 Karlsruhe  
Tel 0721 931620 Fax 0721 9316299  
E-Mail: info@skr-ingenieure.de  
Web: www.skr-ingenieure.de



## Feiern ist einfach.



sparkasse-kraichgau.de

Wenn man auf einen starken  
und verlässlichen Finanzpartner  
vertrauen kann.

Die Südbau GmbH zählt zu den leistungs-  
stärksten Ingenieur- und Planungsgesellschaften  
in der Region. Mit ihren Bauvorhaben setzt sie  
deutliche Akzente – und das seit 25 Jahren.  
Zum Firmenjubiläum gratulieren wir der  
Geschäftsleitung und allen Mitarbeitern herzlich.



# 25 Jahre südbau



## (K)Eine Frage des Alters: Komfortabel wohnen

Spezialisierte Architekten widmen sich den planerischen Herausforderungen von Seniorenwohnanlagen

Die Anforderungen an die Planung von Wohneinrichtungen für ältere Menschen sind ungleich höher als im klassischen Wohnungsbau. Aufgrund der Bewohnerstruktur bestehen unter anderem erhöhte Anforderungen an Barrierefreiheit sowie bei Brandschutz und Schallschutz. Außerdem müssen bereits bei der Projektierung die funktionalen Abläufe des späteren Betriebs berücksichtigt werden.

Darunter soll natürlich die Behaglichkeit für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner nicht leiden. Neben den sowieso immer gültigen vielfältigen Bauvorschriften müssen bei Planung und Bau von Seniorenwohnanlagen zusätzlich noch die Belange der Heimbauverordnung und des Gesundheitsamtes berücksichtigt werden. Für diese komplexen planerischen Herausforderungen sind bei der Südbau spezialisierte Architekten zuständig. Im Laufe der Jahre, durch zahlreiche Projekte und viele Weiterbildungen, hat sich hier ein großes Know-how angesammelt. Mit dem im Landkreis Karlsruhe beispielsweise 2004 realisierten

Seniorenzentrum in Gondelsheim, dem 2011 übergebenen Seniorenwohnhaus „St. Franziskus“ in Flehingen oder der Seniorenwohnanlage „Drei Kronen“ in Neuthard wurden erfolgreiche Projekte gemeinsam mit der katholischen und evangelischen Kirche und ihren Wohlfahrtsverbänden entwickelt. Aktuell wird in Flehingen die Anlage „St. Franziskus II“ mit 23 betreuten Wohnungen erweitert und das „Seniorenzentrum Im Brückle“ in Bretten realisiert.

Bei allen Projekten wurde stets darauf Wert gelegt, neueste Erkenntnisse in die Planung zu integrieren. So wurde das Seniorenzentrum in Gondelsheim seinerzeit als Energiesparhaus 40 konzipiert und schon damals eine Solaranlage sowie eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung installiert.

„St. Franziskus II“ erhält einen großen, mediterran gestalteten Innenhof sowie einen großzügigen Gemeinschaftsraum. Offene Laubengänge und eine eigens gestaltete Boule-Bahn sorgen zusätzlich für Kommunikationsmöglichkeiten. fz



**HOHENSCHLÄGER**  
Garten- und Landschaftsbau



Schöne Aussichten für Ihre Gartenträume!  
[www.hohenschlaeger.de](http://www.hohenschlaeger.de)

Hohenschläger GmbH  
Garten- u. Landschaftsbau  
Mergelacker 3 • 75417 Mühlacker  
Telefon: 07041 43404  
E-Mail: info@hohenschlaeger.de

Ihr Experte für Garten & Landschaft

**wolf SYSTEM HAUS**

AGRARBAU INDUSTRIEBAU GEWERBEBAU HAUSBAU

WOLF SYSTEM GMBH  
Am Stadtwald 20 | 91486 Osterhofen  
+49 (0) 9932 37-0 | mail@wolfsystem.de  
[WWW.WOLFSYSTEM.DE](http://WWW.WOLFSYSTEM.DE)

Herzlichen Glückwunsch!

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUM 25-JÄHRIGEN FIRMENJUBILÄUM UND WEITERHIN VIEL ERFOLG

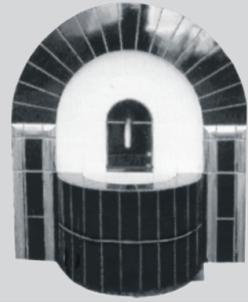
**MATHIAS METZ**  
FLIESENLEGERMEISTER

EXCLUSIV DESIGN in

- FLIESEN • PLATTEN
- MOSAIK • NATURSTEIN
- GLASBAUSTEINE
- ALTBAUSANIERUNG
- BADSANIERUNG

– komplett aus einer Hand –

Gochsheimer Straße 10 • 76646 Bruchsal  
Telefon 0 72 51 / 5 64 43 • [www.metz-fliesen.de](http://www.metz-fliesen.de)



Wir gratulieren zum 25-jährigen Firmenjubiläum.

**BNN** BRETTENER NACHRICHTEN



Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum. Wir sagen Danke und hoffen auf eine weiterhin schöne und erfolgreiche Zusammenarbeit.

**ELOTEC**  
Elektro Gallert GmbH

- Gebäudetechnik
- Service und Kundendienst
- KNX / EIB Installation
- Datentechnik
- E-CHECK
- VdS Zertifizierter Fachbetrieb Rauchmelder

24 h Notdienst ☎ 0151 12 03 54 56

Pfälzerstr. 39 • 75177 Pforzheim • Tel. 07231 - 1607-0 • [www.elotec-pforzheim.de](http://www.elotec-pforzheim.de)

**Götter & Lofink GbR**  
Vermessungsbüro

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Melanchthonstraße 58 • 75015 Bretten  
Telefon 07252 7066

- Lageplan
- Flurstücksteilung
- Amtl. Gebäudeaufnahme
- Bauabsteckung
- Grenznachweis
- Bestandsaufnahme
- Schnurgerüst
- Baulandumlegung
- Gutachten

[www.vermessung-gl.de](http://www.vermessung-gl.de)

# 25 Jahre südbau



## Südbau entwickelt den Brettener Süden

Dienstleistungszentrum auf dem Mellert-Fibron-Areal nimmt Konturen an / Entlastung der Verkehrssituation



„Entwicklung braucht Raum“ lautet das Motto der Brettener Firma Südbau. Manchmal braucht Entwicklung aber auch Zeit. Nach immerhin über einem Jahr Planung und Vorbereitung wird auf dem seit fast einem Jahrzehnt brachliegenden ehemaligen Mellert-Fibron-Areal im Brettener Süden nun doch gebaut. Insgesamt vier Gebäude sieht das Konzept der beiden Geschäftsführer von Südbau auf dem etwa 11 500 Quadratmeter umfassenden Gelände zwischen der Bahnlinie Bretten-Mühlacker und dem Parkplatz des Kraichgau-Centers vor.

### WEITERE FLÄCHEN STEHEN ZUM VERKAUF

Die Firma Südbau, die als Projektentwickler und Investor die Planung vorantreibt, hat schon einige Nutzungsverträge unter Dach und Fach. Das Evangelische Verwaltungs- und Serviceamt erhält für seine 30 Mitarbeiter in einem dreigeschossigen Gebäude rund 830 Quadratmeter Büronutzfläche.

Daneben wird das Diakonische Werk mit weiteren 25 Mitarbeitern in einem viergeschossigen Bürogebäude circa 1030 Quadratmeter beziehen. In den neuen Räumen werden auch der Fachbereich Sozialpsychiatrischer Dienst und die Tagesstätte mit Platz für bis zu 35 Menschen eine neue Heimstatt finden. Auch der Vertrag zum Bau einer Kindertagesstätte ist bereits geschlossen. Die hohen Anforderungen an Funktionalität und Architektur konnte die Firma Südbau durch ihre modulare Planungskonzeption im besonderen Maße erfüllen. Diese wird auch bei den anderen projektierten Gebäuden auf diesem innerstädtischen Quartier so umgesetzt werden, um jegliche Form der individuellen Vorgaben der zukünftig dort ansässigen Unternehmen erfüllen zu können. Für weitere Interessenten stehen Flächen zwischen 50 und 1 500 Quadratmetern zu Kauf oder Miete bereit.

### OBERIRDISCHE STELLPLÄTZE ENTLASTEN PARKSITUATION

Gastronomische Betriebe werden die Versorgung der Mitarbeiter des Dienstleistungszentrums, der Besucher des technischen Rathauses oder des Kraichgau-Centers sowie der Schulen in der Nachbarschaft in ausreichendem Maße sicherstellen. Die vorgesehenen oberirdischen Parkplätze werden zur Entlastung der Verkehrssituation durch ein viergeschossiges Parkhaus optimal ergänzt. Insgesamt geht die Brettener Firma Südbau von einer Investitionssumme in der Gesamthöhe von 18 Millionen Euro aus.



## Eigenständig – und doch nicht allein sein

Seniorenzentrum „Im Brückle“ ist innovative Kombination aus betreutem Wohnen und Altenpflegeheim

In den eigenen vier Wänden leben, auf Wunsch jederzeit Gesellschaft haben und bei Bedarf, angepasste Hilfe bekommen: Diese Ansprüche erfüllen Einrichtungen für betreutes Wohnen. Wer dagegen mehr Pflege benötigt, für den sind Altenpflegeheime eine Alternative. Eine interessante Kombination beider Wohnkonzepte für ältere Menschen entsteht derzeit in Bretten mit dem „Seniorenzentrum Bretten – Im Brückle“. Investor des

betreuten Wohnens ist die Südbau GmbH. Im St.-Johannes-Weg erstellt sie 45 Wohnungen, die bereits sämtlich an Privatpersonen verkauft sind. Zu den Wohnungen gehören mehrere Aufenthaltsbereiche und Freiflächen sowie eine Tiefgarage. Direkt daneben entsteht das neue evangelische Altenpflegeheim. Dieses soll nach Fertigstellung durch einen Glasgang mit dem betreuten Wohnen verbunden werden.

Bauherr des Altenheims ist das Evangelische Stift Freiburg, Projektentwickler und Generalplaner ist die Firma Südbau. Das Pflegeheim, das die Einrichtung „Im Brettenspiel“ ersetzen soll, erhält 85 Pflegeplätze im Wohngruppenmodell sowie zwölf Tagespflegeplätze. Eine Cafeteria ist ebenfalls vorgesehen. Die Investitionssumme liegt bei 18 Millionen Euro. Nach nur achtmonatiger Bauzeit wurde im November 2016 Richtfest gefeiert, be-

zugsfertig werden die Gebäude im Herbst dieses Jahres.

### JEDE MENGE LOB FÜR PLANERISCHE LEISTUNGEN

Beim Richtfest wurde mehrfach Lob für die planerischen, handwerklichen und organisatorischen Leistungen der beiden Großprojekte ausgesprochen.

**BAUMGÄRTNER**  
GmbH

**Gipser- und Stuckateur Meisterbetrieb**

- Innenputze
- Außenputze
- Vollwärmeschutz
- Gebäuderenovierung
- Anstriche
- Gerüstbau

Baumgärtner GmbH · Erlenweg 2 · 76703 Kraichtal-Menzingen  
Telefon 07250/921250 · Telefax 07250/921252  
E-Mail: thomas.baumgaertner@baumgaertner-gmbh.com

### Neues entdecken?

Wir vereinen für Sie zuverlässig, pünktlich und informativ Fakten, Nachrichten, Skuriles, Aktuelles und Amüsantes aus nah und fern.

**BNN** BADISCHE NEUESTE NACHRICHTEN

Herzlichen Glückwunsch zum Firmenjubiläum

**WOLFGANG MANNHERZ**  
**MALERGESCHÄFT**

Maler-, Tapezier-, Boden-, Fassadenarbeiten

Gottlieb-Daimler-Straße 10 · 76703 Kraichtal-Münzesheim  
☎ 0 72 52 / 87 07 0 · Fax: 0 72 52 / 29 64  
E-Mail: Maler-Mannherz@t-online.de

### Bodenbeläge • Parkett Tapeten • Estrich

Lassen Sie sich beraten!

Wir sind Fachleute mit Erfahrung

und Ideen

Ihr HOME

TRAINERBERATER

RAUMAUSSTATTUNG

Am Bolener Graben 13  
75038 Oberderdingen-Flehhingen  
Telefon (0 72 58) 18 88  
oder Mobil 01 71 / 9 90 38 29

raumausstattung@sitzler-flehhingen.de • www.sitzler-flehhingen.de

Wir gratulieren der Firma Südbau GmbH ganz herzlich zum 25-jährigen Firmenjubiläum!

Seit 1959

**LOOS**  
GIPSER + STUCKATEUR

- PUTZ-STUCK
- TROCKENBAU
- GERÜSTBAU
- VOLLWÄRMESCHUTZ
- ALTBAU-MODERNISIERUNG

Martin Loos – Stuckateurmeister – Im Brückle 16 – 75015 Bretten  
Telefon 07252/7345 – Telefax 07252/86624 – www.gipserloos.de



**LETINA**  
Trockenbau

Holbinsenstraße 9 · 74918 Angelbachtal  
Tel. 0 72 65/91 77 88

E-Mail: trockenbau-letina@t-online.de

[www.letina-trockenbau.de](http://www.letina-trockenbau.de)

**Eckert** GmbH

Fliesen- und Natursteinfachgeschäft

Ruiter Straße 15 · 75015 Bretten  
Telefon (0 72 52) 71 33 · Telefax (0 72 52) 8 64 04  
info@natursteine-eckert.de

# 25 Jahre südbau



## Energie sparen – der Schlüssel zum Erfolg

Brettener Unternehmen hat bereits mehrere Wettbewerbe und Preise mit seinen Konzepten gewonnen

Neben stadtplanerischen Aspekten sowie betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten spielte bei der Firma Südbau stets auch der ökologische Gedanke eine wichtige Rolle. So finden sich im Team auch ausgewiesene Experten für Energieberatung.

### MAXIMALE KOSTENSENKUNG

Bereits 1999 konnte Südbau als eines der ersten Unternehmen im Landkreis Karlsruhe Reihenhäuser in Passivhausstandard realisieren. Der Wettbewerb der Stadt Kraichtal for-

derte neben städtebaulichen und architektonischen Belangen auch energetische Innovationen. Südbau erhielt den Zuschlag zur Errichtung der Passivhäuser im Stadtteil Münzesheim. 2001 wurde die Südbau von der Landesbank Baden-Württemberg für die innovative Planung und kostengünstige Errichtung von Reihenhäuser als Modellprojekt in Baden-Württemberg ausgezeichnet. In einem Forschungsvorhaben des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie erhielt die Firma Südbau 2010 den Auftrag, ein marktreifes Energiegewinnhaus zu entwickeln. „Dabei ging es nicht einfach darum, durch In-

kaufnahme hoher Technikkosten eine maximale Energieeinsparung zu erzielen, sondern für die Bewohner mussten die erhöhten Kosten von Anfang an durch Energieeinsparung kompensiert werden“, erinnert sich Geschäftsführer Ulrich Wickenheißer.

### ÖKOLOGISCHES BEWUSSTSEIN

„Das Objekt musste von Anfang an rentabel sein. Das war die Herausforderung, die in der Praxis auch nachzuweisen war. Das ist uns gelungen!“ Mit der Realisierung des Niedrigenergiehauses im KfW-

40-Standard „Am Gänsberg“ in Oberderdingen wurden 2011 die energetischen Vorzüge mit ökologischem Bewusstsein verbunden. Heutzutage, wo Apps alle Lebensbereiche durchdringen, wird Energieeinsparung auch hier zum Thema. Ein Mitarbeiter, der derzeit ein Duales Studium bei Südbau absolviert, beschäftigt sich in seiner Bachelor-Arbeit mit den Anwendungsmöglichkeiten von Apps zum Energiesparen. „Hierbei bleiben wir aber nicht in der Theorie stecken, sondern werden die Erkenntnisse in konkreten Projekten zum Wohle unserer Kunden umsetzen“, verspricht Wickenheißer. fz



## Gratulation zum 25-jährigen Firmenjubiläum!

Wir wünschen der Südbau Ingenieur- und Planungsgesellschaft eine erfolgreiche Zukunft und freuen uns auf die Fortsetzung der partnerschaftlichen Zusammenarbeit!

**FREYLER Stahlbau GmbH**  
Draisstraße 4 | 79341 Kenzingen  
Tel.: 07644 805-0 | Fax: 07644 805-161  
stahlbau@freyler.de

## 25 Jahre Südbau. Wir gratulieren!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wir gratulieren sehr herzlich zum 25-jährigen Jubiläum und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

Volksbank  
Bruchsal-Bretten 